# 凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判选取德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地报批技术服务单位的通知

凉山州兴德建设有限责任公司（以下简称：我公司）拟采用竞争性谈判方式选取德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地报批技术服务单位。现将有关事项公告如下：

一、委托事项

对德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地报批所涉及的相关方案报告编制及评审、组卷报件，通过凉山彝族自治州自然资源局（不涉及耕地的为县局审查）审查，并取得临时用地批复。

二、参选的检测单位资格条件及相关要求

1、中华人民共和国境内独立法人资格，持有有效营业执照，具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、参加本次谈判活动前三年在经营活动中没有重大违法记录；

5、其他要求

5.1资质要求:具备测绘行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质证书

5.2人员配备要求

5.2.1项目负责人：具备测绘相关专业中级及以上技术职称；

5.2.2以上人员须提供本单位在职证明及相关有效证书等证明材料，并加盖公章。

5.3业绩要求

5.3.1自2021年1月1日年以来（以合同签订时间为准），新承接或完成过1个勘测定界、地质灾害评估、土地复垦等临时用地业绩。

5.3.2提供合同协议书或已完成项目的相关证明材料，并加盖公章。

6、信誉要求

6.1被州级及以上主管部门取消比选项目所在地的投标资格且处于有效期内，不接受其谈判；

6.2被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书，不接受其谈判；

6.3进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，不接受其谈判；  
 6.4在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单，不接受其谈判；  
 6.5在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单，不接受其谈判；  
 6.6近三年内，谈判申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为；  
 6.7近三年内，谈判申请人和其法定代表人、拟委任的项目负责人在相关主管部门无不良信用记录；

6.8信誉要求的第 6.4、 6.5条提供网络截图，其余要求需提供书面承诺，格式自拟。

三、报名截止时间

报名截止时间：2024年07月11日15：00前。自行在网站下载文件。

四、提交参选资料时间及地点

1、时间：2024年07月11日15：00前；截止时间后收到的参选资料无效。

2、地点：凉山州兴德建设有限责任公司（德昌县德州街道田坝路23号3楼办公室）。

五、评选开始时间

2024年07月11日15：00开始竞争性谈判评选。

特此通知

凉山州兴德建设有限责任公司

2024年07月05日

# 凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判选取德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地报批技术服务单位

竞争性谈判文件

**凉山州兴德建设有限责任公司**

**2024年07月**

**竞争性谈判邀请书**

（适用于邀请不特定潜在投标人）

**致：各潜在投标人**

凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判方式选取德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地报批技术服务单位（事项名称）已批准实施。

请收到本邀请书后，填写回执单（附件一），并于2024年07月11日15:00前将原件交回我方。

谈判申请人应按《竞争性谈判文件》中要求提供的资料装订成册，制作好完整的竞争性谈判申请书在规定时间及地点递交。

竞争性谈判文件递交地点：凉山州兴德建设有限责任公司（德昌县德州街道田坝路23号3楼办公室）。

竞争性谈判时间：2024年07月11日15:00

采购方：凉山州兴德建设有限责任公司

联系电话： 15729797610

凉山州兴德建设有限责任公司

2024年07月05日

附件一

**回 执 单**

凉山州兴德建设有限责任公司：

贵公司于 年 月 日发出的凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判的方式选取德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地报批技术服务单位已收悉，经我单位认真研究，决定接受贵公司的邀请，参加凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判的方式选取德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地报批技术服务单位的竞争性谈判，并严格按邀请书的要求准备材料，按时参加谈判会议。

投标人：（盖章）

法定代表人：

联系人：

电话：

邮箱：

日期： 年 月 日

附件二

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托本单位人员 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （事项名称） 的竞争性谈判、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至该项工作结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证复印件

（2）委托代理人身份证原件

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

联系电话： （固定电话） （移动电话）

年 月 日

注: (1)法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。

(2)法定代表人委托他人投标的，委托代理人应是投标人本单位的人员。

(3)委托代理人在递交投标文件时，应携带投标人企业法人资格证明原件和委托代理人身份证原件；委托代理人最近6个月连续缴费证明；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员在该申请人单位的社保缴费证明不足6个月的，应提供聘用合同。

(4)委托代理人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，投标文件不予接收。

# 《参选人须知文件》

**第1章 竞争性谈判项目概况**

1、竞争性谈判项目的基本情况

1.1 谈判人 (项目业主)：凉山州兴德建设有限责任公司

1.1.1事项名称：凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判的方式选德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地报批技术服务。

1.1.2工程概况：

德昌县南环线建设工程（东段）属于城市主干路，全长约1.96公里，主路设计速度为60km/h、双向6车道，标准断面红线宽度为40m、42m。其中一座总长约1.1公里的跨安宁河特大桥；成昆铁路下穿及附属设施。主线大致为东西走向，路线起于G108国道，与G108平交后设安宁河大桥跨越纵1路、安宁河及防洪堤、滨河路、纵2路。在G108和纵1路之间设辅道、滨河路和纵2路之间设单向互通(含行车道、非机动车道、人行梯步)连接安宁河大桥和滨河路，同时设非机动车和人行道匝道桥连接滨河路和安宁河大桥，下穿老成昆铁路。

2、工作内容、工作量及工期

2.1工作内容：按相关规定，对德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地范围控制测量、在勘测定界资料的基础上，运用专业计算机软件，对已有数据、图件资料进行分析，完成包括但不限于勘测定界、地质灾害危险性评估、土地复垦方案等项目临时用地审批报件资料、并通过专家评审、整理形成临时用地组卷报件资料，通过行政主管部门审批审查，并取得相关临时用地批复。

2.2工作量：本批次临时用地暂定5个地块，面积约11722.045㎡，费用以批次计费。若乙方报告编制完成后发生工作量调整，增加费用由双方协商解决。

2.3工期：合同签订次日起算的30日历天。

3、质量要求：满足现行国家、行业及地方相关标准、规范要求，成果文件通过行政主管部门审批。

4、安全要求：采取安全措施确保外业作业安全，确保成果文件满足现行国家、行业及地方相关标准、规范要求，成果文件通过行政主管部门审批。

5、人员及设备设施要求

5.1人员配备要求：

5.1.1项目负责人：具备测绘相关专业中级及以上技术职称；

5.1.2以上人员须提供本单位在职证明及相关有效证书等证明材料，并加盖公章。

5.2设备设施、工器具：满足本项目工作需求。

6、其他要求：满足现行国家、行业及地方相关标准、规范要求，满足行政主管部门、谈判人的相关要求。

7、谈判小组的组成

由公司成立谈判小组，总数为3 人。

**第2章 谈判须知**

1、事项名称 ：凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判的方式选德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地报批技术服务。

1.1、谈判申请人资格及业绩要求

1.1.1中华人民共和国境内独立法人资格，持有有效营业执照，具有独立承担民事责任的能力；

1.1.2具有良好的商业信誉；

1.1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.1.4参加本次谈判活动前三年在经营活动中没有重大违法记录；

1.1.5资质要求:具备测绘行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质证书。

1.1.6人员配备要求：

（1）项目负责人：具备测绘相关专业中级及以上技术职称；

（2）以上人员须提供本单位在职证明及相关有效证书等证明材料，并加盖公章。

1.1.7业绩要求

（1）2021年1月1日年以来（以合同签订时间为准），新承接或完成过1个勘测定界、地质灾害危险性评估、土地复垦方案等临时用地业绩。

（2）提供合同协议书和（或）已完成项目的相关证明材料。

1.1.8信誉要求

（1）被州级及以上主管部门取消比选项目所在地的投标资格且处于有效期内，不接受其谈判；

（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书，不接受其谈判；

（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，不接受其谈判；  
 （4）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单，不接受其谈判；  
 （5）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单，不接受其谈判；  
 （6）近三年内，谈判申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为；  
 （7）近三年内，谈判申请人和其法定代表人、拟委任的项目负责人在相关主管部门无不良信用记录；

（8）信誉要求的第（4）、（5）条提供网络截图，其余要求需提供书面承诺，格式自拟。

1.1.9承诺被选中后，确保及时组织专业人员、仪器设备，能在谈判人规定的时间内完成工作，且能接受本项目的付款条件。（自行承诺）

1.2不论竞争性谈判结果如何，谈判申请人的竞争性谈判文件均不退回。

2、竞争性谈判文件的递交时间。于2024年07月11日15:00前递交至凉山州兴德建设有限责任公司（德昌县德州街道田坝路23号3楼办公室）。

3、竞争性谈判文件的份数

谈判申请人应提供参选文件一套（含第一次报价单）。

4、竞争性谈判文件签署

4.1竞争性谈判文件的封面或扉页应标明项目名称、文件名称、谈判申请人全称，由谈判申请人加盖法人单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

4.2全套竞争性谈判文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据谈判人（凉山州兴德建设有限责任公司）指示进行的，或者是谈判申请人造成的必须修改的错误，但修改处应加盖谈判申请人公章或法定代表人印章或其委托代理人印章。

5、竞争性谈判文件的密封

5.1所有竞争性谈判文件均应进行密封；

5.2竞争性谈判文件递交时所有密封最外层至少应标明事项名称、谈判申请人全称，并在密封处加盖谈判申请人公章；

5.3如果没有按上述规定密封的竞争性谈判文件，建设单位将不承担竞争性谈判文件错放或提前开启的责任，由此造成提前开启的竞争性谈判文件，谈判人（凉山州兴德建设有限责任公司）有权予以拒绝。

1. 最高限价：100000.00元。
2. 报价

根据谈判文件及申请人现场勘察情况（参选人报名后应当自行组织相关人员到项目实地进行踏勘，了解现场实际情况；提交报价便视为参选人已全面掌握工程的具体情况及相关要求），对本项目进行报价，采用固定总价包干的形式，申请人的报价已包含：完成本项目合同约定工作内容所发生一切的费用（含税价），包含但不限于：成本、管理费、税费、利润、及相关人员食宿费用、交通费用及其它必要的措施费、配合费用（包括但不限于工程实施过程中及后评价的服务工作，行政审批事项办理所需的各类论证报告编制、评审等配合服务工作）等乙方为履行本合同所需要的全部工作所需费用及应承担的风险费。

1. 支付方式

乙方完成全部工作、取得相关临时用地批复并提供相关批复要件成果文件各3份，可申请支付合同金额100%款项。甲方支付上述费用前，乙方应向甲方提供符合税务规定的等额增值税专用发票、付款申请以及甲方要求的其他资料。若因乙方未按要求提供相应资料而导致甲方未按合同约定付款，甲方不承担由此产生的违约责任；由于乙方提供的发票不合法有效给甲方造成了经济损失，乙方须全额承担赔偿责任。

9、评选时间和场地

时间定于**2024**年**07**月**11**日**15:00** ，在凉山州兴德建设有限责任公司（德昌县德州街道田坝路21号3楼办公室）开标。

截止时间后收到的谈判资料无效，将拒绝其参加竞争性谈判。

10、工作内容及工作量

10.1工作内容：按相关规定，对德昌县南环线建设工程（东段）项目临时用地范围控制测量、在勘测定界资料的基础上，运用专业计算机软件，对已有数据、图件资料进行分析，完成包括但不限于勘测定界、地质灾害危险性评估、土地复垦方案等项目临时用地审批报件资料、并通过专家评审、整理形成临时用地组卷报件资料，通过行政主管部门审批审查，并取得相关临时用地批复。

10.2 本批次临时用地暂定5个地块，面积约11722.045㎡，费用以批次计费。若乙方报告编制完成后发生工作量调整，增加费用由双方协商解决。

11、工期：合同签订次日起算的30日历天。

12、质量要求：满足现行国家、行业及地方相关标准、规范要求，成果文件通过行政主管部门审批。

13、安全要求：采取安全措施确保外业作业安全，确保成果文件满足现行国家、行业及地方相关标准、规范要求，成果文件通过行政主管部门审批。

14、有下列情形之一者将被取消参选资格

14.1未按规定提交资料的；

14.2 近三年提供的服务因重大执业质量等问题受到行政主管部门通报的；

14.3 不遵守评选会场秩序、扰乱会场纪律的；

14.4 未按规定时间递交竞争性谈判文件。

15、评选活动参加人员

招选人组建的评选小组，参选人代表。

16、评标标准

**谈判小组宣读第一次报价后与各申请人进行谈判，谈判后请各申请单位现场进行第二轮次报价。申请人将第二次报价密封递交后即可离场。**

**谈判小组最终按照符合资格要求且第二次报价最低的原则确定中标人。**

17、谈判申请人编制竞争性谈判文件至少应具备以下资料：

17.1 企业法人资格证明书（复印件加盖鲜章）；

17.2 企业法定代表人签署的授权委托书；

**17.3 谈判申请人资信文件;**

17.3.1 谈判申请人的资信文件应提供下列有效证书的复印件并加盖公章；

17.3.1.1营业执照副本（复印件加盖鲜章）；

17.3.1.2 业绩证明资料，提供中标（选）通知书或合同协议书（复印件加盖鲜章）；

17.3.1.3单位资质（资格）证明文件（复印件加盖鲜章）；

17.3.1.4人员资质（资格）证明文件（复印件加盖鲜章）；

17.3.1.5竞争性谈判报价表（第一次报价）；

17.3.1.6本谈判文件要求的其他文件。

17.4 谈判申请人报价单(第一次报价)，谈判人根据报价从高到低的顺序与各谈判申请人分别进行谈判,如出现相同报价则根据签到时间的先后顺序进行谈判。逐家谈判一次为一个轮次，谈判轮次的数量由谈判小组视情况决定。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他被邀请单位的资料、价格和其他信息。

18、合同签订

18.1竞争性谈判结束并公布结果后，项目业主将和中选单位在5个工作日内签订合同。

19、其他事宜

19.1本次竞争性谈判**不接受**联合体投标，不能转包或分包；

19.2被邀请单位须参加以上项目的竞争性谈判；

19.3被邀请单位需提供企业法人资格证明书原件或企业法定代表人签署的授权委托书及被授权代理人身份证原件供查验；

19.4本次竞争性谈判，业主不组织进行现场踏勘和召开投标预备会；

19.5有关本次邀请的其他事宜,请与谈判人（凉山州兴德建设有限责任公司）联系。

附件一

**竞争性谈判报价表**

**（第一次报价）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **报价（含税）** | **税率** |
|
| 1 | 项目临时用地报批技术服务费 | 元 |  |  |
|  |  |  | |  |
| **合计** | |  | |  |

投标人：（盖章）

法定代表人（或其委托的代理人）：

联系人：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

附件二

**竞争性谈判报价表**

**（第二次报价）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **报价（含税）** | **税率** |
|
| 1 | 项目临时用地报批技术服务费 | 元 |  |  |
|  |  |  | |  |
| **合计** | |  | |  |

投标人：（盖章）

法定代表人（或其委托的代理人）：

联系人：

电话：

传真：

日期： 年 月 日