# 凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判选取公司办公场所装修单位的通知

凉山州兴德建设有限责任公司（以下简称：我公司）拟采用竞争性谈判方式选取公司办公场所装修单位。现将有关事项公告如下：

一、委托事项

（一）凉山州兴德建设有限责任公司办公场所装修。

二、参选的装修单位资格条件及相关要求

（1）中华人民共和国境内法人，具备独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有住宅室内装饰、装修等相关经营范围。

（3）1年内具有类似业绩1个及以上；

（4）依法设立，具备提供开展装饰、装修的相关人员、设备、工器具及相关组织管理能力；

（5）资信良好，近三年提供的服务未因重大执业质量等问题受到有关部门或行业协会处罚；

三、报名时间和地点

（一）报名截止时间：2024年02月27日10：00前。自行在网站下载。

四、提交参选资料时间及地点

（一）时间：2024年02月27日10：00前；截止时间后收到的参选资料无效。

（二）地点：凉山州兴德建设有限责任公司（德昌县德泰家院幸福里1栋3单元18-1办公室）。

五、评选开始时间

2024年02月27日10：00开始竞争性谈判评选。

特此通知。

凉山州兴德建设有限责任公司

2024年02月22日

# 凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判选取公司办公场所装修单位

竞争性谈判文件

**凉山州兴德建设有限责任公司**

**2024年02月**

**竞争性谈判邀请书**

（适用于邀请不特定潜在投标人）

**致：各潜在投标人**

凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判方式选取公司办公场所装修单位（事项名称）已批准实施。

请收到本邀请书后，填写回执单（附件一），并于2024年02月27日10:00前将原件交回我方。

谈判申请人应按《竞争性谈判文件》中要求提供的资料装订成册，制作好完整的竞争性谈判申请书在规定时间及地点递交。

竞争性谈判文件递交地点：凉山州兴德建设有限责任公司（德昌县德泰家院幸福里1栋3单元18-1办公室）。

竞争性谈判时间：2024年02月27日10:00

采购方：凉山州兴德建设有限责任公司

联系电话： 15882760293

凉山州兴德建设有限责任公司

2024年02月22日

附件一

**回 执 单**

凉山州兴德建设有限责任公司：

贵公司于 年 月 日发出的凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判的方式选取公司办公场所装修单位（事项名称）已收悉，经我单位认真研究，决定接受贵公司的邀请，参加凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判的方式选取公司办公场所装修单位的竞争性谈判，并严格按邀请书的要求准备材料，按时参加谈判会议。

投标人：（盖章）

法定代表人：

联系人：

电话：

邮箱：

日期： 年 月 日

附件二

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托本单位人员 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （事项名称） 的竞争性谈判、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至该项工作结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证复印件

（2）委托代理人身份证原件

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

联系电话： （固定电话） （移动电话）

年 月 日

注:(1) 法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。

(2) 法定代表人委托他人投标的，委托代理人应是投标人本单位的人员。

(3) 委托代理人在递交投标文件时，应携带投标人企业法人资格证明

原件和委托代理人身份证原件。

(4) 委托代理人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，投标文件不予接收。

# 《参选人须知文件》

**第1章 竞争性谈判项目概况**

1、竞争性谈判项目的基本情况

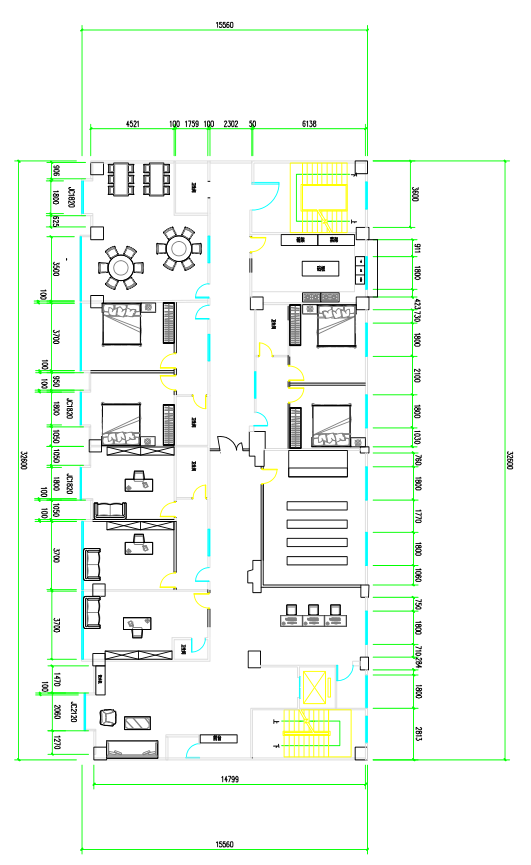
1.1 谈判人 (项目业主)：凉山州兴德建设有限责任公司

1.1.1事项名称：凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判的方式选公司办公场所装修单位。

1.1.2工程概况：

工程位于德昌县德州镇田坝路23号301，建筑面积约506.3m2，包含原部分装饰装修的拆除、水电改造、基础装修等，具体详见平面布置图和工程量清单。

### 装修平面布置图



1. 工程量清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **装修工程量清单** | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 综合单价 | 合价 | 部分简要施工说明 |
|
| **一** | **基础部分** | | | | | |
| 1 | 原地面胶垫拆除 | ㎡ | 425.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 2 | 卫生间墙地砖拆除 | 项 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 3 | 洁具拆除 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 4 | 大厅新建门洞 | 项 | 1.00 |  |  | 内墙环保腻子2遍以上+打磨 |
| 5 | 卫生间门洞更改 | 项 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 6 | 新建120隔墙 | ㎡ | 47.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 7 | 门洞封堵 | 项 | 4.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 8 | 公区门框基层 | 项 | 2.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 9 | 顶面修补 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 10 | 大厅地砖 | ㎡ | 425.00 |  |  | 人工费+材料费800\*800地砖 |
| 11 | 成品踢脚线 | m | 320.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 12 | 防水打磨 | 项 | 29.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 13 | 卫生间地砖 | m2 | 29.00 |  |  | 人工费+材料费（地砖由甲方供应） |
| 14 | 洁具 | 套 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 15 | 入户玻璃门 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费1.2厚玻璃 |
| 16 | 卫生间吊顶 | m2 | 32.00 |  |  | 人工费+材料费（集成扣板） |
| 17 | 卫生间五金门 | 项 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费（钛合金） |
| 18 | 通道玻璃门 | 套 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费（双开门1.2厚玻璃） |
| 19 | 定制门 | 项 | 10.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 20 | 腻子基层处理 | m2 | 950.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 21 | 乳胶漆 | m2 | 950.00 |  |  | 人工费+材料费（乳胶漆由甲方提供） |
| 22 | 卫生间墙砖 | m2 | 104.00 |  |  | 人工费+材料费（墙砖由甲方供应） |
| 23 | 卫生间防水 | m2 | 85.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 24 | 顶面扣板拆除及还原 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 25 | 开关面板 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 26 | 灯具 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费（灯具由甲方供应） |
| 27 | 淋浴 | 项 | 2.00 |  |  | 人工费+材料费 |
|  | **小计** |  | | |  | 人工费+材料费 |
| **二** | **水电改造及其他** | | | | | |
| 1 | 水电路改造 | ㎡ | 480.00 |  |  | 1、2.5mm2～6mm2铜芯电线，穿线管，线盒，网络线、电话线，网络、电话插座（含弱电箱改造)；2、给水管，排水管；3、开关插座面板安装（不含灯具安装、不含开关面板）；4、人工辅料及机具费。 |
|  | **小计** |  | | |  |  |
| **三** | **其他** | | | | | |
| 1 | 建渣外运费 | ㎡ | 480.00 |  |  | 工地现场施工垃圾清扫、堆放、搬运、清除 |
| 2 | 日常清洁 | ㎡ | 480.00 |  |  |  |
| 3 | 材料运输费 | ㎡ | 480.00 |  |  |  |
| 4 | 完工保洁费 | ㎡ | 480.00 |  |  |  |
|  | **小计** |  | | |  |  |
| A | 工程直接费总价 |  | | |  | 基础部分工程发生的总价 |
| B | 税金 |  | | |  | **国家标准** |
| **工程总价总计** | |  | | |  |  |

注：所有报价均为全费用综合单价（包含但不限于：人工、材料、机械、机具、安全、管理、利润、风险等完成该工程相关项目的全部费用），卫生间墙、地砖材料、乳胶漆及灯具由采购人提供，除此之外的一切主材、辅材均由中标人提供。

特别说明：工程的具体情况及细节，参选人接受邀请后应当自行组织相关人员到项目实地进行勘察了解详细工程概况及装修要求；提交报价便视为参选人已全面了解工程的具体情况及具体做法要求。

1. 工作内容及工期

2.1工作内容：包含但不限于清单所例的全部内容:原地面、卫生间的拆除、更建、隔墙设置改建，墙、顶、地的相应处理及装饰装修，水、电的改造、新增门、产生的建筑垃圾的外运处理、全过程的清洁卫生等。

2.2工期：合同签订次日起算的30日历天。

3、人员及设备要求

人员：项目负责人1名、专人技术人员及施工人员满足施工需要。

设备、工器具：满足本项目需求。

4、谈判小组的组成

由公司成立谈判小组，总数为3 人。

**第2章 谈判须知**

1、事项名称 ：凉山州兴德建设有限责任公司关于采用竞争性谈判的方式选取公司办公场所装修单位的事项

1.1、谈判申请人资格及业绩要求

（1）中华人民共和国境内法人，具备独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有住宅室内装饰、装修等相关经营范围。

（3）1年内具有类似业绩1个及以上；

（4）依法设立，具备提供开展装饰、装修的相关人员、设备、工器具及相关组织管理能力；

（5）资信良好，近三年提供的服务未因重大执业质量等问题受到有关部门或行业协会处罚；

（6）承诺被选中后，确保及时组织专业施工技术人员、达标的装修材料机具，能在谈判人规定的时间内完成装修工作，且能接受本项目的付款条件；（自行承诺）

（7）不论竞争性谈判结果如何，谈判申请人的竞争性谈判文件均不退回。

2、竞争性谈判文件的递交时间。于2024年02月27日10:00前递交至凉山州兴德建设有限责任公司（德昌县德泰家院幸福里1栋3单元18-1办公室）。

3、竞争性谈判文件的份数

谈判申请人应提供参选文件一套（含第一次报价单）。

4、竞争性谈判文件签署

4.1竞争性谈判文件的封面或扉页应标明项目名称、文件名称、谈判申请人全称，由谈判申请人加盖法人单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；

4.2全套竞争性谈判文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据谈判人（凉山州兴德建设有限责任公司）指示进行的，或者是谈判申请人造成的必须修改的错误，但修改处应加盖谈判申请人公章或法定代表人印章或其委托代理人印章。

5、竞争性谈判文件的密封

5.1所有竞争性谈判文件均应进行密封；

5.2竞争性谈判文件递交时所有密封最外层至少应标明事项名称、谈判申请人全称，并在密封处加盖谈判申请人公章；

5.3如果没有按上述规定密封的竞争性谈判文件，建设单位将不承担竞争性谈判文件错放或提前开启的责任，由此造成提前开启的竞争性谈判文件，谈判人（凉山州兴德建设有限责任公司）有权予以拒绝。

1. 最高限价：290763元。
2. 报价

根据上述清单及参选人现场勘察情况，对本装修项目进行报价，报价应为单价包干价（即单价包含：人工费、材料费、机具费、管理费、安全文施工、利润、风险、税金、其他措施费等乙方为履行本合同所需要的全部费用）。

1. 支付方式

8.1水电改造完成，可申请支付暂定合同金额的30%（先开票后付款）。

8.2防水及吊顶完成，可申请支付至暂定合同价的60%（先开票后付款）。

### 8.2工程竣工验收合格并办理最终结算后支付至结算价款的97%，剩余结算价款的3%为工程质保金，在竣工验收合格满一年后（履行完质保责任）无息退回。

9、评选时间和场地

时间定于**2024**年02月**27**日**10:00** ，在凉山州兴德建设有限责任公司（德昌县德泰家院幸福里1栋3单元18-1办公室）开标。

截止时间后收到的参选资料无效，将拒绝其参加竞争性谈判。

10、工作内容

包含但不限于清单所例的全部内容:原地面、卫生间的拆除、更建、隔墙设置改建，墙、顶、地的相应处理及装饰装修，水、电的改造、新增门、产生的建筑垃圾的外运处理、全过程的清洁卫生等。

11、质量要求

满足国家相关规程、规范及技术标准的要求，还应满足甲方的装修需求。

12、有下列情形之一者将被取消参选资格

12.1未按规定提交资料的；

12.2 近三年提供的服务因重大执业质量等问题受到行政主管部门通报的；

12.3 不遵守评选会场秩序、扰乱会场纪律的；

12.4 未按规定时间递交竞争性谈判文件。

13、评选活动参加人员

招选人组建的评选小组，参选人代表。

14、评标标准

**谈判小组宣读第一次报价后与各申请人进行谈判，谈判后请各申请单位现场进行第二轮次报价。申请人将第二次报价密封递交后即可离场。**

**谈判小组最终按照符合资格要求且第二次报价最低的原则确定中标人。**

15、谈判申请人编制竞争性谈判文件至少应具备以下资料：

15.1 企业法人资格证明书（复印件加盖鲜章）；

15.2 企业法定代表人签署的授权委托书；

**15.3 谈判申请人资信文件;**

15.3.1 谈判申请人的资信文件应提供下列有效证书的复印件并加盖公章；

15.3.1.1营业执照副本（复印件加盖鲜章）；

15.3.1.2 业绩证明资料，提供中标（选）通知书或合同协议书（复印件加盖鲜章）;

15.3.1.3竞争性谈判报价表（第一次报价）

15.4 谈判申请人报价单(第一次报价)，谈判人根据报价从高到低的顺序与各谈判申请人分别进行谈判,如出现相同报价则根据签到时间的先后顺序进行谈判。逐家谈判一次为一个轮次，谈判轮次的数量由谈判小组视情况决定。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他被邀请单位的资料、价格和其他信息；

16、合同签订

16.1竞争性谈判结束并公布结果后，项目业主将和中选单位在5个工作日内签订合同。

17、其他事宜

17.1本次竞争性谈判**不接受**联合体投标，不能转包或分包。

17.2被邀请单位须参加以上项目的竞争性谈判。

17.3被邀请单位需提供企业法人资格证明书原件或企业法定代表人签署的授权委托书及被授权代理人身份证原件供查验。

17.4本次竞争性谈判，业主不组织进行现场踏勘和召开投标预备会。

17.5有关本次邀请的其他事宜,请与谈判人（凉山州兴德建设有限责任公司）联系。

附件一

**竞争性谈判报价表**

**（第一次报价）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **装修工程量清单** | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 综合单价 | 合价 | 部分简要施工说明 |
|
| **一** | **基础部分** | | | | | |
| 1 | 原地面胶垫拆除 | ㎡ | 425.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 2 | 卫生间墙地砖拆除 | 项 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 3 | 洁具拆除 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 4 | 大厅新建门洞 | 项 | 1.00 |  |  | 内墙环保腻子2遍以上+打磨 |
| 5 | 卫生间门洞更改 | 项 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 6 | 新建120隔墙 | ㎡ | 47.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 7 | 门洞封堵 | 项 | 4.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 8 | 公区门框基层 | 项 | 2.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 9 | 顶面修补 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 10 | 大厅地砖 | ㎡ | 425.00 |  |  | 人工费+材料费800\*800地砖 |
| 11 | 成品踢脚线 | m | 320.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 12 | 防水打磨 | 项 | 29.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 13 | 卫生间地砖 | m2 | 29.00 |  |  | 人工费+材料费（地砖由甲方供应） |
| 14 | 洁具 | 套 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 15 | 入户玻璃门 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费1.2厚玻璃 |
| 16 | 卫生间吊顶 | m2 | 32.00 |  |  | 人工费+材料费（集成扣板） |
| 17 | 卫生间五金门 | 项 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费（钛合金） |
| 18 | 通道玻璃门 | 套 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费（双开门1.2厚玻璃） |
| 19 | 定制门 | 项 | 10.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 20 | 腻子基层处理 | m2 | 950.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 21 | 乳胶漆 | m2 | 950.00 |  |  | 人工费+材料费（乳胶漆由甲方提供） |
| 22 | 卫生间墙砖 | m2 | 104.00 |  |  | 人工费+材料费（墙砖由甲方供应） |
| 23 | 卫生间防水 | m2 | 85.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 24 | 顶面扣板拆除及还原 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 25 | 开关面板 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 26 | 灯具 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费（灯具由甲方供应） |
| 27 | 淋浴 | 项 | 2.00 |  |  | 人工费+材料费 |
|  | **小计** |  | | |  | 人工费+材料费 |
| **二** | **水电改造及其他** | | | | | |
| 1 | 水电路改造 | ㎡ | 480.00 |  |  | 1、2.5mm2～6mm2铜芯电线，穿线管，线盒，网络线、电话线，网络、电话插座（含弱电箱改造)；2、给水管，排水管；3、开关插座面板安装（不含灯具安装、不含开关面板）；4、人工辅料及机具费。 |
|  | **小计** |  | | |  |  |
| **三** | **其他** | | | | | |
| 1 | 建渣外运费 | ㎡ | 480.00 |  |  | 工地现场施工垃圾清扫、堆放、搬运、清除 |
| 2 | 日常清洁 | ㎡ | 480.00 |  |  |  |
| 3 | 材料运输费 | ㎡ | 480.00 |  |  |  |
| 4 | 完工保洁费 | ㎡ | 480.00 |  |  |  |
|  | **小计** |  | | |  |  |
| A | 工程直接费总价 |  | | |  | 基础部分工程发生的总价 |
| B | 税金 |  | | |  | **国家标准** |
| **工程总价总计** | |  | | |  |  |

投标人：（盖章）

法定代表人（或其委托的代理人）：

联系人：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

**竞争性谈判报价表**

**（第二次报价）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **装修工程量清单** | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 综合单价 | 合价 | 部分简要施工说明 |
|
| **一** | **基础部分** | | | | | |
| 1 | 原地面胶垫拆除 | ㎡ | 425.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 2 | 卫生间墙地砖拆除 | 项 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 3 | 洁具拆除 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 4 | 大厅新建门洞 | 项 | 1.00 |  |  | 内墙环保腻子2遍以上+打磨 |
| 5 | 卫生间门洞更改 | 项 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 6 | 新建120隔墙 | ㎡ | 47.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 7 | 门洞封堵 | 项 | 4.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 8 | 公区门框基层 | 项 | 2.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 9 | 顶面修补 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 10 | 大厅地砖 | ㎡ | 425.00 |  |  | 人工费+材料费800\*800地砖 |
| 11 | 成品踢脚线 | m | 320.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 12 | 防水打磨 | 项 | 29.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 13 | 卫生间地砖 | m2 | 29.00 |  |  | 人工费+材料费（地砖由甲方供应） |
| 14 | 洁具 | 套 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 15 | 入户玻璃门 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费1.2厚玻璃 |
| 16 | 卫生间吊顶 | m2 | 32.00 |  |  | 人工费+材料费（集成扣板） |
| 17 | 卫生间五金门 | 项 | 5.00 |  |  | 人工费+材料费（钛合金） |
| 18 | 通道玻璃门 | 套 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费（双开门1.2厚玻璃） |
| 19 | 定制门 | 项 | 10.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 20 | 腻子基层处理 | m2 | 950.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 21 | 乳胶漆 | m2 | 950.00 |  |  | 人工费+材料费（乳胶漆由甲方提供） |
| 22 | 卫生间墙砖 | m2 | 104.00 |  |  | 人工费+材料费（墙砖由甲方供应） |
| 23 | 卫生间防水 | m2 | 85.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 24 | 顶面扣板拆除及还原 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 25 | 开关面板 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费 |
| 26 | 灯具 | 项 | 1.00 |  |  | 人工费+材料费（灯具由甲方供应） |
| 27 | 淋浴 | 项 | 2.00 |  |  | 人工费+材料费 |
|  | **小计** |  | | |  | 人工费+材料费 |
| **二** | **水电改造及其他** | | | | | |
| 1 | 水电路改造 | ㎡ | 480.00 |  |  | 1、2.5mm2～6mm2铜芯电线，穿线管，线盒，网络线、电话线，网络、电话插座（含弱电箱改造)；2、给水管，排水管；3、开关插座面板安装（不含灯具安装、不含开关面板）；4、人工辅料及机具费。 |
|  | **小计** |  | | |  |  |
| **三** | **其他** | | | | | |
| 1 | 建渣外运费 | ㎡ | 480.00 |  |  | 工地现场施工垃圾清扫、堆放、搬运、清除 |
| 2 | 日常清洁 | ㎡ | 480.00 |  |  |  |
| 3 | 材料运输费 | ㎡ | 480.00 |  |  |  |
| 4 | 完工保洁费 | ㎡ | 480.00 |  |  |  |
|  | **小计** |  | | |  |  |
| A | 工程直接费总价 |  | | |  | 基础部分工程发生的总价 |
| B | 税金 |  | | |  | **国家标准** |
| **工程总价总计** | |  | | |  |  |

投标人：（盖章）

法定代表人（或其委托的代理人）：

联系人：

电话：

传真：

日期： 年 月 日