## 四川万尼腾建设工程有限公司关于采用竞争性谈判的方式选取凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目卫浴安装单位的通知

四川万尼腾建设工程有限公司（以下简称：我公司）拟采用竞争性谈判方式选取项目卫浴安装单位，为我公司“凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目”提供卫浴安装服务。现将有关事项通知如下：

一、委托事项

（一）为我公司“凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目”提供卫浴五金、卫浴洁具安装服务。

二、谈判申请单位资格条件及相关要求

（一）具有独立承担民事责任的能力，按规定通过了有关部门的年度检验；

（二）资信良好，近三年提供的供货服务未因重大执业质量等问题受到有关部门或行业协会处罚；

（三）资质要求：具有施工劳务不分等级资质，同时具备安全生产许可证。

三、报名时间和地点

（一）报名截止时间：2024年1月3日 17：00时前。自行在网站下载。

四、提交参选资料时间及地点

（一）时间：2024年1月3日 17：00前；截止时间后收到的参选资料无效。

（二）地点：四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目部会议室（西昌市安宁镇，幼儿师专旁）

五、评选开始时间

2024年1月3日 17：00开始竞争性谈判评选。

特此通知。

## 四川万尼腾建设工程有限公司关于采用竞争性谈判的方式选取凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目卫浴安装单位

竞争性谈判文件

**四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目经理部**

**2023年12月**

**竞争性谈判邀请书**

（适用于邀请不特定潜在投标人）

**致： 各潜在投标人**

四川万尼腾建设工程有限公司关于采用竞争性谈判的方式选取凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目卫浴安装单位（事项名称）已批准实施。

**请收到本邀请书后，填写回执单（附件一），并于**2024年1月3日 17：00**前将原件交回我方。**

谈判申请人应按《竞争性谈判文件》中要求提供的资料装订成册，制作好完整的竞争性谈判申请书在规定时间及地点递交。

竞争性谈判文件递交地点：四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目部会议室（西昌市安宁镇，幼儿师专旁）

竞争性谈判时间：2024年1月3日 17：00

采购方：四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目经理部

联系电话： 0834-6190317

2023年12月29日

附件一

**回 执 单**

四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目经理部：

贵公司于 年 月 日发出的四川万尼腾建设工程有限公司关于采用竞争性谈判的方式选取凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目卫浴安装单位的事项已收悉，经我单位认真研究，决定接受贵公司的邀请，参加四川万尼腾建设工程有限公司关于采用竞争性谈判的方式选取项目卫浴安装单位的竞争性谈判，并严格按邀请书的要求准备材料，按时参加谈判会议。

投标人：（盖章）

法定代表人：

联系人：

电话：

邮箱：

日期： 年 月 日

附件二

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托本单位人员 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （事项名称） 的竞争性谈判、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至该项工作结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证复印件

（2）委托代理人身份证原件

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

联系电话： （固定电话） （移动电话）

年 月 日

注:(1) 法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。

(2) 法定代表人委托他人投标的，委托代理人应是投标人本单位的人员。

(3) 委托代理人在递交投标文件时，应携带投标人企业法人资格证明

原件和委托代理人身份证原件。

(4) 委托代理人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，投标文件不予接收。

# 《参选人须知文件》

**第1章 竞争性谈判项目概况**

1、竞争性谈判项目的基本情况

1.1 谈判人 (项目业主)：四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目经理部

1.2事项名称：四川万尼腾建设工程有限公司关于采用竞争性谈判的方式选取凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目卫浴安装单位

1.3 安装清单表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **单位** | **数量** | **备注** |
| **1** | 二工区感应式小便器安装 | 套 | 220 | 含材料搬运、人工安装、配套角阀及五金件安装、配套排水安装。 |
| **2** | 二工区残疾人感应式小便器安装 | 套 | 25 |
| **3** | 二工区感应式洗脸盆安装 | 套 | 178 |
| **4** | 二工区光电感应式残疾人洗脸盆安装 | 套 | 25 |
| **5** | 二工区残疾人坐便器安装 | 套 | 25 |
| **6** | 二工区拖布池安装 | 套 | 45 |
| **7** | 三工区冷热水洗脸盆安装 | 套 | 1974 |
| **8** | 三工区蹲式大便器自闭冲洗阀安装 | 套 | 1974 |
| **9** | 三工区残疾人坐便器安装 | 套 | 12 |
| **10** | 三工区冷热水残疾人洗脸盆安装 | 套 | 12 |
| **11** | 三工区淋浴器安装 | 套 | 1986 |
| **12** | 三工区拖布池安装 | 套 | 36 |
| **13** | 四工区感应式洗脸盆安装 | 套 | 24 |
| **14** | 四工区蹲式大便器自闭冲洗阀安装 | 套 | 4 |
| **15** | 四工区残疾人坐便器安装 | 套 | 4 |
| **16** | 四工区感应式小便器安装 | 套 | 4 |
| **17** | 四工区冷热水洗脸盆安装 | 套 | 347 |
| **18** | 四工区冷热水残疾人洗脸盆安装 | 套 | 3 |
| **19** | 四工区冷热水洗菜盆安装 | 套 | 347 |
| **20** | 四工区坐便器安装 | 套 | 347 |
| **21** | 四工区残疾人坐便器安装 | 套 | 3 |
| **22** | 三工区淋浴器安装 | 套 | 349 |

1.4竞争性谈判范围：项目卫浴安装。

1.5工期要求：按照项目部进度要求为准。

2、谈判小组的组成

由项目部成立谈判小组，总数为3 人。由项目部采保部、商务部、工程部、办公室、财务室、质安部随机组成。

**第2章 谈判须知**

1、事项名称 ：四川万尼腾建设工程有限公司关于采用竞争性谈判的方式选取凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目卫浴安装工程分包单位的事项

1.1、谈判申请人资格及业绩要求

1.1.1中华人民共和国境内法人，具备独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力；

1.1.2资信良好，近三年未受到有关部门或行业协会处罚（自行承诺）；

1.1.3具有施工劳务不分等级资质，同时具备安全生产许可证。

1.1.4承诺被选中后，确保能满足本项目质量工期要求，且能接受本项目提出的付款条件。（自行提供承诺书）

1.1.5不论竞争性谈判结果如何，谈判申请人的竞争性谈判文件均不退回。

2、竞争性谈判文件的递交时间。于2024年1月 3日（星期三） 17:00前递交至四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目会议室（西昌市安宁镇，幼儿师专旁）

3、竞争性谈判文件的份数

谈判申请人应提供参选文件正本一套（含第一次报价单）和电子档（U盘）一份。

4、竞争性谈判文件签署

4.1竞争性谈判文件的封面或扉页应标明项目名称、文件名称、谈判申请人全称，由谈判申请人加盖法人单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；

4.2全套竞争性谈判文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据谈判人（四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目经理部）指示进行的，或者是谈判申请人造成的必须修改的错误，但修改处应加盖谈判申请人公章或法定代表人印章或其委托代理人印章。

5、竞争性谈判文件的密封

5.1所有竞争性谈判文件均应进行密封；

5.2竞争性谈判文件递交时所有密封最外层至少应标明事项名称、谈判申请人全称，并在密封处加盖谈判申请人公章；

5.3如果没有按上述规定密封的竞争性谈判文件，谈判人（四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目经理部）有权予以拒绝。

1. 报价

最高限价为：458385.08元，各谈判申请单位递交的报价应包含人工费、材料费、机械费、管理费、安文费、规费、税金等，以及完成本项工作所发生的全部费用。

7、评选时间和场地

时间定于 **2024** 年 1 月**3** 日星期三 **，17 时 00 分**，在四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目部会议室（西昌市安宁镇，幼儿师专旁）

截止时间后收到的参选资料无效，将拒绝其参加竞争性谈判。

8、工作内容

完成项目卫浴安装工程施工，并通过验收，具体详见安装清单。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **单位** | **数量** | **备注** |
| **1** | 二工区感应式小便器安装 | 套 | 220 | 含材料搬运、人工安装、配套角阀及五金件安装、配套排水安装。 |
| **2** | 二工区残疾人感应式小便器安装 | 套 | 25 |
| **3** | 二工区感应式洗脸盆安装 | 套 | 178 |
| **4** | 二工区光电感应式残疾人洗脸盆安装 | 套 | 25 |
| **5** | 二工区残疾人坐便器安装 | 套 | 25 |
| **6** | 二工区拖布池安装 | 套 | 45 |
| **7** | 三工区冷热水洗脸盆安装 | 套 | 1974 |
| **8** | 三工区蹲式大便器自闭冲洗阀安装 | 套 | 1974 |
| **9** | 三工区残疾人坐便器安装 | 套 | 12 |
| **10** | 三工区冷热水残疾人洗脸盆安装 | 套 | 12 |
| **11** | 三工区淋浴器安装 | 套 | 1986 |
| **12** | 三工区拖布池安装 | 套 | 36 |
| **13** | 四工区感应式洗脸盆安装 | 套 | 24 |
| **14** | 四工区蹲式大便器自闭冲洗阀安装 | 套 | 4 |
| **15** | 四工区残疾人坐便器安装 | 套 | 4 |
| **16** | 四工区感应式小便器安装 | 套 | 4 |
| **17** | 四工区冷热水洗脸盆安装 | 套 | 347 |
| **18** | 四工区冷热水残疾人洗脸盆安装 | 套 | 3 |
| **19** | 四工区冷热水洗菜盆安装 | 套 | 347 |
| **20** | 四工区坐便器安装 | 套 | 347 |
| **21** | 四工区残疾人坐便器安装 | 套 | 3 |
| **22** | 三工区淋浴器安装 | 套 | 349 |

9、质量要求

质量要求：质量合格，满足国家相关规程、规范及技术标准的要求。

10、有下列情形之一者将被取消参选资格

10.1未按规定提交资料的；

10.2 近三年提供的服务因重大执业质量等问题受到行政主管部门通报的；

10.3 不遵守评选会场秩序、扰乱会场纪律的；

10.4 未按规定时间递交竞争性谈判文件。

11、评选活动参加人员

评选活动由组建评选小组

12、评标标准

**谈判小组与宣读第一次报价后进行谈判，谈判后请各申请单位现场进行第二轮次报价。申请人将第二次报价密封递交后即可离场，第二次报价当场不宣读。**

**谈判小组最终按照符合资格要求且第二次报价最低的原则确定中标人。**

13、谈判申请人编制竞争性谈判文件至少应具备以下资料：

13.1 企业法人资格证明书（复印件加盖鲜章）；

13.2 企业法定代表人签署的授权委托书；

**13.3 谈判申请人资信文件;**

13.3.1 谈判申请人的资信文件应提供下列有效证书的复印件并加盖公章；

13.3.1.1营业执照、资质证书、安全生产许可证等证照副本（复印件加盖鲜章）；

13.3.1.2 业绩证明资料，提供中标（选）通知书或合同（复印件加盖鲜章）;（如要求业绩，则提供）

13.3.1.3竞争性谈判报价表（第一次报价）

13.4 谈判小组根据报价从高到低的顺序与各谈判申请人分别进行谈判，如出现相同报价则根据签到时间的先后顺序进行谈判，逐家谈判一次为一个轮次，谈判轮次的数量由谈判小组视情况决定。各谈判申请人在谈判完成后须立即现场递交第二次报价。

在谈判中，谈判的任何一方均不得透露与谈判有关的其他单位的资料、价格和其他信息；

14、合同签订

14.1竞争性谈判结束并公布结果后，项目业主将和中标单位在5个工作日内签订合同。

15、其他事宜

15.1本次竞争性谈判**不接受**联合体投标，不能转包或分包。

15.2被邀请单位须参加以上两个项目的竞争性谈判。

15.3被邀请单位需提供企业法人资格证明书原件和企业法定代表人签署的授权委托书及被授权代理人身份证原件供查验。

15.4本次竞争性谈判，业主不组织进行现场踏勘和召开投标预备会。

15.5有关本次邀请的其他事宜,请与谈判人（四川万尼腾建设工程有限公司凉山州科教园区暨医学类教育服务建设项目设计-采购-施工总承包一期标段项目经理部）联系。

附件一

**竞争性谈判报价表**

**（第一次报价）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **合价（元）** | **备注** |
| **1** | 二工区感应式小便器安装 | 套 | 220 |  |  |  |
| **2** | 二工区残疾人感应式小便器安装 | 套 | 25 |  |  |  |
| **3** | 二工区感应式洗脸盆安装 | 套 | 178 |  |  |  |
| **4** | 二工区光电感应式残疾人洗脸盆安装 | 套 | 25 |  |  |  |
| **5** | 二工区残疾人坐便器安装 | 套 | 25 |  |  |  |
| **6** | 二工区拖布池安装 | 套 | 45 |  |  |  |
| **7** | 三工区冷热水洗脸盆安装 | 套 | 1974 |  |  |  |
| **8** | 三工区蹲式大便器自闭冲洗阀安装 | 套 | 1974 |  |  |  |
| **9** | 三工区残疾人坐便器安装 | 套 | 12 |  |  |  |
| **10** | 三工区冷热水残疾人洗脸盆安装 | 套 | 12 |  |  |  |
| **11** | 三工区淋浴器安装 | 套 | 1986 |  |  |  |
| **12** | 三工区拖布池安装 | 套 | 36 |  |  |  |
| **13** | 四工区感应式洗脸盆安装 | 套 | 24 |  |  |  |
| **14** | 四工区蹲式大便器自闭冲洗阀安装 | 套 | 4 |  |  |  |
| **15** | 四工区残疾人坐便器安装 | 套 | 4 |  |  |  |
| **16** | 四工区感应式小便器安装 | 套 | 4 |  |  |  |
| **17** | 四工区冷热水洗脸盆安装 | 套 | 347 |  |  |  |
| **18** | 四工区冷热水残疾人洗脸盆安装 | 套 | 3 |  |  |  |
| **19** | 四工区冷热水洗菜盆安装 | 套 | 347 |  |  |  |
| **20** | 四工区坐便器安装 | 套 | 347 |  |  |  |
| **21** | 四工区残疾人坐便器安装 | 套 | 3 |  |  |  |
| **22** | 三工区淋浴器安装 | 套 | 349 |  |  |  |
| **23** | 合计 | 小写：  大写： | | | | |

注：1.须开具增值税专用发票，税率为 。

2.所报价含材料搬运、人工安装、配套角阀及五金件安装、配套排水安装。

投标人：（盖章）

法定代表人（或其委托的代理人）：

联系人：

电话：

日期： 年 月 日

**竞争性谈判报价表**

**（第二次报价）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **合价（元）** | **备注** |
| **1** | 二工区感应式小便器安装 | 套 | 220 |  |  |  |
| **2** | 二工区残疾人感应式小便器安装 | 套 | 25 |  |  |  |
| **3** | 二工区感应式洗脸盆安装 | 套 | 178 |  |  |  |
| **4** | 二工区光电感应式残疾人洗脸盆安装 | 套 | 25 |  |  |  |
| **5** | 二工区残疾人坐便器安装 | 套 | 25 |  |  |  |
| **6** | 二工区拖布池安装 | 套 | 45 |  |  |  |
| **7** | 三工区冷热水洗脸盆安装 | 套 | 1974 |  |  |  |
| **8** | 三工区蹲式大便器自闭冲洗阀安装 | 套 | 1974 |  |  |  |
| **9** | 三工区残疾人坐便器安装 | 套 | 12 |  |  |  |
| **10** | 三工区冷热水残疾人洗脸盆安装 | 套 | 12 |  |  |  |
| **11** | 三工区淋浴器安装 | 套 | 1986 |  |  |  |
| **12** | 三工区拖布池安装 | 套 | 36 |  |  |  |
| **13** | 四工区感应式洗脸盆安装 | 套 | 24 |  |  |  |
| **14** | 四工区蹲式大便器自闭冲洗阀安装 | 套 | 4 |  |  |  |
| **15** | 四工区残疾人坐便器安装 | 套 | 4 |  |  |  |
| **16** | 四工区感应式小便器安装 | 套 | 4 |  |  |  |
| **17** | 四工区冷热水洗脸盆安装 | 套 | 347 |  |  |  |
| **18** | 四工区冷热水残疾人洗脸盆安装 | 套 | 3 |  |  |  |
| **19** | 四工区冷热水洗菜盆安装 | 套 | 347 |  |  |  |
| **20** | 四工区坐便器安装 | 套 | 347 |  |  |  |
| **21** | 四工区残疾人坐便器安装 | 套 | 3 |  |  |  |
| **22** | 三工区淋浴器安装 | 套 | 349 |  |  |  |
| **23** | 合计 | 小写：  大写： | | | | |

注：1.须开具增值税专用发票，税率为 。

2.所报价含材料搬运、人工安装、配套角阀及五金件安装、配套排水安装。

投标人：（盖章）

法定代表人（或其委托的代理人）：

联系人：

电话：

日期： 年 月 日