|  |
| --- |
| **四川万尼腾建设工程有限公司建筑工程施工****总承包壹级资质延期咨询服务项目**比选文件比选人：四川万尼腾建设工程有限公司2023年11月 |

**一.比选公告**

**1.比选项目**

 根据公司业务发展需要，比选人四川万尼腾建设工程有限公司建筑工程施工总承包壹级资质将于2023年12月31日到期，现对资质办理延期咨询服务项目进行公开比选。

1.1服务内容： 为比选人提供建筑工程施工总承包壹级资质办理延期咨询服务。协助比选人办理建筑工程施工总承包壹级资质延期的全流程服务，包括但不限于材料编制、材料初审、资料复核、系统填报及住建相关部门对接相关事宜等，直至比选人取得相应的资质证书。

1.2本项目不**接受**联合体参与比选。

1. **比选申请人资格要求**

2.1资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）合法经营，依法执业，遵守法律法规、职业道德和执业准则，具有良好的社会信誉和商业信誉；

（3）具有履行合同所必需的专业技术能力；

（4）按规定通过了有关部门的年度检验（提供全国企业信用公示系统截图，显示企业存续有效）；

（5）近三年提供的中介服务未因重大执业质量等问题受到州国资委通报（提供承诺书）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

2.2业绩要求：近五年内（2018年1月1日至比选申请截止时间）不少于 1个类似项目业绩。类似项目业绩是指:建筑工程施工总承包壹级资质延期或升级、重组分立相关咨询服务业绩，要求是审核通过、服务成功的业绩（须提供合同协议书复印件，服务事项审核通过的证明资料，如住建部审核系统审核通过的截图）。

2.3 限制参与比选的情形

2.3.1 比选申请人不得存在下列情形之一：

（1）为比选申请人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）不同申请单位的法定代表人为同一人或存在控股关系的；

（3）被责令停业的；

（4）被暂停或取消比选申请资格的；

（5）财产被接管或冻结的；

（6）在最近三年内有骗取中选/中选或重大安全、质量事故的或因严重违约被解除合同的。

2.3.2近5年有不良行为记录或被列入失信或被执行人的。

若存在上述行为将取消参选、中选资格，造成比选人损失的应当承担赔偿责任。

**3.比选文件的获取**

凡有意参加比选者，于2023年11月3日至2023年11月8日在凉山州国有交通投资发展集团有限责任公司官网下载比选文件。

**4.比选文件的递交及相关事宜**

4.1比选文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为：2023年11月8日（星期三）下午15时00分，地点为：凉山州国有交通投资发展集团有限责任公司三楼会议室（西昌市长安东路53号邮政大院内）；

4.2逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予接受。

**5.联系方式**

比 选 人：四川万尼腾建设工程有限公司

地 址：西昌市长安东路53号（邮政银行内）

联 系 人：蒋女士

电 话：18283466508

2023年11月3日

**二.比选申请人须知**

**1.比选项目**

1.1**本比选项目名称：**四川万尼腾建设工程有限公司建筑工程施工总承包壹级资质延期咨询服务项目

**2.服务工作内容、服务质量要求及工期等相关要求：**

**2.1工作内容：**为比选人提供建筑工程施工总承包壹级资质办理延期咨询服务。协助比选人办理建筑工程施工总承包壹级资质延期的全流程服务，包括但不限于材料编制、材料初审、资料复核、系统填报及住建相关部门对接相关事宜等，直至比选人取得相应的资质证书。

**2.2质量要求：**四川万尼腾建设工程有限公司取得建筑工程施工总承包壹级资质。

**2.3工期要求**：若中选，中选人应当在2023年11月15日前收集完比选人的资质延期所需资料，并于2023年11月20日前在申办系统上报资质延期的相关资料，确保在2023年12月15日前成功完成资质延期审核工作。（注：中选人接到比选人提供资料齐全5天内上报住建厅，上报至住建厅后3天内上报至住建部）完成委托事项，中选人需要的相关资料以书面形式告知比选人。

2.4 其他要求：各潜在申请人在参加本项目比选时，必须自行评估该服务项目办理的可行性，并确定能够成功办理该事项。若中选后，无法成功完成资质延期取得最新的资质证书，比选申请人须对四川万尼腾建设工程有限公司进行相应的赔偿。（须提供承诺书，否则可否决其递交的比选文件）。该条要求，合同签订时须写进合同条款。

**3.比选申请人资格要求**

同招标公告。

1. **比选报价：**

4.1最高限价为：350000.00元（大写叁拾伍万元整）。

4.2报价要求：

（1）本次招标项目的报价为含税价，包括本项目资质延期咨询服务的全部费用，包含但不仅限于建设主管部门（委、厅、部）审批规费、资料费、手续费、综合服务费用、项目推进中差旅费、技术负责人的人才推荐费用等。

（2）低于成本报价

在比选过程中，评审委员会发现比选申请人的报价明显低于其他比选报价， 使得其比选报价可能低于其个别成本的，应当要求该比选申请人做出书面说明,评审委员会应从比选申请人的生产成本、运输成本、管理成本、交货期的要求等方面综合考虑对比选申请人是否低于其个别成本进行认定，评审委员会经评审认为其不低于成本的，应当书面说明理由。比选申请人不能说明或者评审委员会认为说明不合理的，由评审委员会认定该比选申请人以**低于成本报价竞标，其比选应作否决处理**。

启动低于成本评审的具体标准： /。

评审委员会全体成员半数以上认为该比选申请人不能合理说明的，认定该比选申请人以低于成本报价竞标，其比选应作否决处理。持有异议的评审委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由，拒绝签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意。

1. 比选人以其他方式告知的报价要求。
2. 其他说明：中选单位给比选人开具的发票应为增值税专用发票。

**5.合同费用的支付**

无预付款。延期事项办理完成，最新资质证书后支付至合同价款的100%。

**三.比选文件**

**1.比选文件的组成**

1.1授权委托书（原件）

1.2法定代表人身份证明（需加盖鲜章）

1.3营业执照（复印件加盖鲜章）

1.4资格证明文件（若有，复印件加盖鲜章）

1.5质量、工期和服务承诺书（加盖鲜章）

1.6近五年内，比选申请人和其法定代表人在相关主管部门无不良信用记录（书面承诺，格式自拟）

1.7比选申请人认为需要提供的其他相关资料（如有，需加盖鲜章）

1.8其他资格条件要求的资料

**2.比选报价**

2.1比选报价是指比选申请人中选后为完全履行合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润，是比选文件所确定的比选范围内全部工作内容的价格自主报价。

比选报价采取单价方式，比选申请人应根据比选文件要求自行考虑相关因素并计算比选报价，否则由此而引起的一切费用均视为已包括在比选报价中，比选报价表按填写。

2.2比选申请人只能有一个报价，当大写与小写不一致时以大写为准。

**四.比选**

**1.比选申请文件的密封和标记**

1.1比选申请人必须将比选申请文件封口处贴上封条，启封处加盖比选申请人公章并由法定代表人或其委托代理人签署。

1.2未按要求密封和加写标记的比选申请文件，比选人不予接受。

**2.比选申请文件的递交**

2.1比选申请人应在规定的比选截止时间前递交比选申请文件；

2.2除比选人另有规定外，比选申请人所递交的比选申请文件不予退还；

2.3逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予接受。

**3.开标的时间和地点**

3.1开标时间：详见公告

3.2开标地点：凉山州国有交通投资发展集团有限责任公司三楼会议室（西昌市长安东路53号邮政大院内）。

3.3比选人在上述规定的时间和地点开标。

**4.开标的程序**

4.1宣布开标纪律；

4.2公布比选截止时间前递交比选申请文件的必选申请人名称并点名，确认比选申请人是否派人到场；

4.3在相关部门工作人员的监督下，检查比选申请文件的密封情况，确认无误后，当众开启比选申请文件。

**五.比选评审办法**

**1.总则**

1.1评审遵循公平、公正、科学、择优的原则；

1.2评审方法：综合评分法；

**2.评审小组**

2.1本项目的评审委员会由比选人按照相关规定组建；

2.2评审委员会应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任；

2.3比选程序：形式评审---资格评审---编写评审报告；

2.4在评审过程中，凡未通过上一评标程序的比选申请文件，不再进入后续的评审程序；

**3.初步评审**

3.1初步评审主要对各比选申请文件是否在实质上响应了比选文件要求进行评审；

3.2初步评审标准：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审标准 | 是否通过（填写“是”或“否”） |
| 1 | 比选申请人名称与营业执照 |  |
| 2 | 比选申请文件符合比选文件公告要求 |  |
| 3 | 比选申请人的报价符合比选文件规定，未超过最高限价 |  |
| 4 | 工期符合比选文件要求 |  |
| 5 | 质量要求符合比选文件要求 |  |
| 6 | 比选申请文件未附有比选人不能接受的条件 |  |
| 结论（应填写“通过”或“不通过”） |  |

**4.资格评审**

评审委员会对通过初步评审的比选申请文件进行资格评审，资格评审实行强制性合格条件标准（见下表），凡有一项不合格则不能通过，资格审查未通过的不再进入下一步评审。

| **序号** | 评审因素与评审标准 | 是否通过（填写“是”或“否”） |
| --- | --- | --- |
| 1 | 具备独立法人资格，持有有效营业执照，企业存续。 |  |
| 2 | 信誉要求：符合比选文件要求 |  |
| 3 | 比选申请人的其他要求符合比选文件规定 |  |
| 4 | 结论（应填写“通过”或“不通过”） |  |

**5.量化评分并推荐中选候选人**

5.1评标委员会对合格的投标人按以下评分标准进行量化评分，按综合得分由高到低进行排序，并推荐3名中标候选人。

5.2编制评审报告，评审报告由评审委员会全体成员签字。

|  |  |
| --- | --- |
| **条款内容** | **评审因素及评分值** |
| 分值构成 | 1.报价部分：80分2.技术部分：15分3.资信部分：5分 |
| **评分因素** | **评分标准** |
| 报价(80分) | 一、报价（80分）1.采用有效比选报价的**最低价**作为评标基准价，评标基准价小数点后保留两位。2.有效比选报价等于评标基准价的得满分，其他有效比选报价与评标基准价相比，每偏差1% 扣0.5分。偏差率=（（评标基准价-比选报价）/评标基准价）\*100% |
| 技术部分（15分） | 1. **企业业绩（6分）**

在满足资格条件的情况下，企业每增加一个类似业绩加3分，本项做多得6分。1. **服务保障能力（9分）**

应提供该服务事项的具体实施方案及流程以及服务保障措施。（1）实施方案及流程方案全面详细、具有针对性。优得4.5-5分，较好得3.5-4.5分，一般得2.5-3.5分，差得0-2.5分，无得0分。（2）服务保障措施有针对性，优得3.5-4分，较好得2.5-3.5分，一般得1.5-2.5分，差得0-1.5分，无得0分。 |
|  资信部分（5分） | **企业资信（5分）**：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询比选申请人在比选公告发布之日前的信用记录，并保存信用记录结果网页截图。无不良信用记录，无重大税收违法案件可得5分，否则不得分。 |

**6.推荐中选候选人**

6.1评审委员会对合格的比选申请人按综合得分由高到低进行排序，并推荐3名中选候选人。比选人按照综合评分最高的确认中选单位，综合评分一致的，按报价相对较低的作为中选单位作。

6.2编制评审报告，评审报告由评审委员会全体成员签字。

**附件一**

##  比选申请文件格式

封面

正本/副本

 （项目名称）

比选申请文件

比选申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

目 录

[一、法定代表人身份证明、授权委托书 (](#_Toc4641) )

[二、比选申请人基本情况表 (](#_Toc14071) )

三、比选函 ( )

四、[比选申请人承诺书 (](#_Toc14071) )

五、[公司简介 (](#_Toc4641) )

六、[资格证明材料 (](#_Toc4641) )

七、[人员配置表 (](#_Toc4641) )

八、[业绩证明材料 (](#_Toc4641) )

九、其它材料（如有） [(](#_Toc4641) )

**一、法定代表人身份证明**

比选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选申请人： （盖单位章）

年 月 日

注：（1）法定代表人亲自比选而不委托代理人比选申请适用。

 （2）法定代表人在递交比选申请文件时，应携带比选申请人法人证书及身份证原件备查。

(3)法定代表人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，比选申请文件不予接受。

**授 权 委 托 书**

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 比选申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

 附：（1）法定代表人身份证明身份证复印件和委托代理人身份证复印件、

比选申请人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

注：（1）法定代表人不亲自比选而委托代理人比选申请适用。

 （2）委托代理人在递交比选申请文件时，应携带委托代理人身份证原件。

(3)委托代理人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，比选申请文件不予接受。

**二、比选申请人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 比选申请人名称：  |
| 2 | 注册地址： |
| 3 | 注册年份 ： 年 月 日 |
| 4 | 电话： | 联系人： |
| 5 | 传真： | 电子邮箱: |
| 6 | 公司营业执照号： |
| 7 | 公司员工总人数(单位：人)   |
| 8 | 主营范围： |
| 9 | 其他需要说明的情况（如有）： |

三 、比选函

致：（比选人）

我公司全面研究了 （项目名称）项目的比选文件，我单位将遵照比选文件的要求承担该项目全部工作，并提交比选申请文件正本1份、副本2份。

1、我公司将按比选文件的规定和项目要求履行合同责任和义务，并在比选人书面任务委托单或者其他书面通知时限内完成委托的施工任务。

2、我公司已详细审查全部比选文件，包括修改文件（如有）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、本比选有效期为递交比选申请文件截止日起 日历天。

4、我公司同意提供，按照贵方要求与比选应答有关的一切数据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

比选申请人： （单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

四、比选申请人承诺书

致：（比选人）

我单位愿意参加 （项目名称），作为比选申请人，我单位承诺如下：

1、我单位自愿参加项目比选,同意并接受比选文件所有内容及要求。

2、我单位对比选所提供的文件和资料的真实性负责，同意并配合行政监督机关和项目业主对我单位进行查询或调查。如与实际不符或弄虚作假，或有应回避的情形而不回避的，本单位愿承担一切责任（包括通报批评和行政处罚等）。

3、我单位完全理解业主单位因法律和政策原因取消比选、以及拒绝所有的比选申请人而重新招标，并对此类任何行为不承担任何责任。

4、不论中选与否，因比选所发生的一切费用，由我单位自行承担。

5、我单位参加本次比选 （填写“具有”或“不具有”）比选文件规定的限制参与比选的情形。

6、如我单位中选，我们承诺在项目实施过程中，严格按业主要求按时、按质完成项目工作。

我单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中选追究法律责任。

比选申请人： （单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

1. [**公司简介**](#_Toc4641)

格式自拟

**六、**[**资格证明材料**](#_Toc4641)

格式自拟

**七、**[**人员配置表**](#_Toc4641)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |

比选申请人： （单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

（一）主要人员简历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |   | 学历 |   |
| 职称 |   | 职务 |   | 拟在本合同任职 |   |
| 毕业学校 |   |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：（1）“主要人员简历表”中的项目负责人、施工技术负责人除提供有关个人业绩（如要求，下同）及证明、证书、证件外，还必须同时附个人身份证复印件和社保缴纳证明。如不实，属于弄虚作假，取消中选资格。

（2）比选申请人应通过四川省住房城乡建设行业数据共享平台、交通运输部质监局或中国水利工程协会门户网站查询主要人员证书信息、工程业绩、在建项目、不良行为、良好行为、历史记录等从业信息，并将在线网络截图打印件同比选申请文件一并提交。

**八、业绩证明材料**

注：所附的项目业绩是指：2018年1月1日以来建筑工程施工总包壹级资质延期、升级、重组分立相关业绩。（必须是成功办理的业绩，且需要是一级建筑工程相关业绩）

**九、**[**其它材料（如有）**](#_Toc4641)

**质量、工期和服务承诺书**

致：（比选人）

非常荣幸参加贵方组织的 的比选。

我方就质量和服务作出如下承诺：

1.质量保证：我方按照比选文件，及比选人质量要求完成所有工作。

2.工期保证：我方按照比选文件，及比选人工期要求完成所有工作。

3.其他：

比选申请人全称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

## 比 选 报 价 表

**项目名称：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购咨询内容** | **比选含税报价****（万元）** | **咨询时间** | **税率** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
| **报价合计（元）： 大写：** |  |

 注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包括税费、和比选文件规定的其它费用。

2.以上表格如不能完全表达清楚供应商认为必要的费用明细，供应商可自行补充。

供应商名称（单位公章）：

 法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期：